

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Driftsåret 2023

Møtedag..... Torsdag 14.02.2024 kl. 19:00.

Møtested..... Styrerommet i Krokliveien 61.

Fra styret møtte Grethe Heide Gaarder, Jørn Dyrhol, Vidar Gundersen og Elin Engebretsen Algermissen.

Forretningsfører L. T. Bjørkevoll var til stede. Revisor Berny Harjo var ikke til stede.

Møtets åpning ved styreleder Grethe Heide Gaarder.

Det var ingen innvending(er) mot innkallelse og dagsorden.

Ordinær generalforsamling ble dermed erklært lovlig satt.

Sak 1. Opprop, godkjenning av fullmakter

Antall frammøtte andelshavere var 9, hvorav 0 fullmakter.

I tillegg var borettslaget representert ved Hans Alfred Thorsø.

Borettslaget har for tiden 8 andeler og utgjør derfor 8 stemmer.

Det totale antallet stemmer var 17.

Sak 2. Konstituering

A. Etter forslag fra Styret ble Grethe Heide Gaarder valgt til møteleder.

Etter forslag fra Styret ble Jørn Dyrhol valgt til å være referent.

B. Til å undertegne protokollen ble valgt Hans Alfred Thorsø og Jørgen Straumsnes Tangen.

Sak 3. Styrets årsrapport 01.01 - 31.12.23

Årsrapporten ble gjennomgått av styrets leder.

Ved gjennomgåelsen av årsrapporten framkom følgende synspunkter:

Godkjent.

Sak 4. Regnskap

Resultat og balanse for 2023 ble gjennomgått og kommentert.

Revisjonsberetningen ble referert av Lars Tore Bjørkevoll.

Ved gjennomgåelsen framkom følgende synspunkter:

Godkjent.

Sak 5. Disponering av resultat for regnskapsåret 2023

Styrets forslag til vedtak:

Overskudd på kr. 76.135 overføres til disposisjonsfondet.

Godkjent.

Sak 6. Informasjon om vedlikeholdsprosjekt

Styrets leder informerte om styrets planer for bytte av utvendig kledning på gavlvegger på B- og C-rekka, i tillegg til bord på garasjedelerne på C-rekka. Videre er det planlagt maling av hele eller deler av garasjebygningene. Det er ikke planlagt låneopptak i forbindelse med prosjektet.

Informasjonen fra styret ble tatt til etterretning av Generalforsamlingen.

Sak 7. Budsjett 2024

Budsjettert underskudd for 2024 er kr. 89.108

Godkjent.

Sak 8. Fastsettelse av godtgjørelser for året 2023:**A. Styret**

Styrets forslag:

Styrets leder kr. 8.000

Styremedlemmer kr. 2.000

Vararepresentant kr. 2.000

Vedtak

Vedtak

Vedtak

B. Revisor

Styrets forslag:

kr. 2.000

Vedtak

Det kom forslag fra salen om å øke styre- og revisorhonoraret, som ikke har blitt økt i en årrekke.

Vedtak: Styre- og revisorhonoraret økes med 50% for 2023 og økes deretter årlig iht konsumprisindeksen.

Sak 9. Valg

Følgende ble foreslått:

Styre

Styrets forslag:

Leder 1 år

Grethe Heide Gaarder

Styremedlem 2 år

Vidar Gundersen

Varamedlem 1 år

Elin Engebretsen Algermissen

Andre forslag:

Forslag fra salen om å endre valgordningen slik at styreleder velges for 2 år fra neste årsmøte.

Styrets sammensetning er da som følger:

Leder 1 år

Grethe Heide Gaarder

(gjenvalgt som leder)

Styremedlem 1 år

Jørn Dyrhol

(ikke på valg)

Styremedlem 2 år

Vidar Gundersen

(gjenvalgt)

Varamedlem 1 år

Elin Engebretsen Algermissen

(gjenvalgt)

Godkjent.

Revisor

Styrets forslag:

Revisor 1 år

Berny Harjo

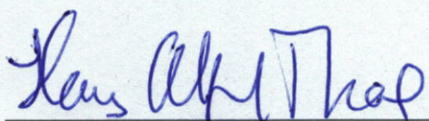
Vararevisor 1 år

Leif Eilertsen

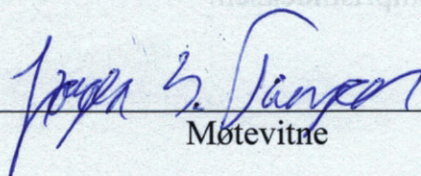
Vedtak: Godkjent

Vedtak: Godkjent

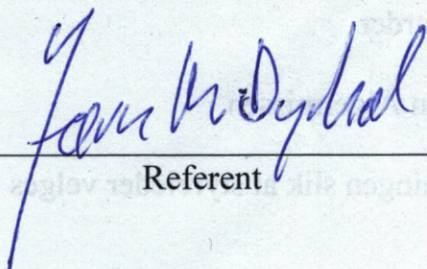
Møtet hevet kl. 20:15



Møtevitne



Møtevitne



Referent



Møteleder